

Project by:



प्यार, विश्वास और सपनों से ही
असली घर बनता है

आनंदवन

एक सुन्दर फार्म हाउस व आउट हाउस योजना



Village Aamloda Dudi, Near Aaman Mata Temple, Viratnagar, Jaipur (Raj.)



आनंदवन

केशव आनंद वन की कहानी

हर विलक्षण कार्य की शुरूआत एक सपने से होती है।
हमने भी एक सपना देखा है - गाँव और शहर को मिलाने का।

असंभव ?

संतुष्टि तभी मिलती है जब लक्ष्य कठिन हो।
केशव आनंद वन हमारे इसी सपने को साकार रूप देने का प्रयास है।

संगम - शहर की सुविधा एवं गाँव की शान्ति का।

आज का *perfect weekend getaway*, कल का *prestigious address*

सपने अनंत

Go where your dreams take you



आनंदवन

AMENITIES



Fully Gated Township



Big Club House



Interlocking Road



24 Hours Water Supply



Vastu Friendly



Pollution Free



Road Lights



CCTV Camera



Landscaped Garden



24X7 Security



Commercial Space



Kids Play Area

केशव आनंद वन ही क्यों ?

यह प्रोजेक्ट दिमाग से नहीं - दिल से बनाया गया है तभी तो हमने केशव आनंद वन में ग्रीन एरिया ज्यादा रखा है, ताकि चौड़ी सड़कों एवं क्लब हाउस का आनंद ले सकें। आपकी सुविधा हमारे लाभ से ज्यादा जरूरी है।

आपके घर के पास अनजान व्यक्ति क्यों आयें ?

इसी लिए तो हमने केशव आनंद वन के चारों तरफ पेड़ों की लम्बी दीवार बनायी है और 24 घण्टे सिव्क्योरिटी गार्ड के साथ पूरी तरह से सुरक्षित और गेटेड टाउनशिप है।

आपका स्वास्थ्य एवं सुकून सर्वोपरि है

यहाँ पर प्रदूषण रहित वातावरण को और भी बेहतर बनाने के लिए हमने बहुत ज्यादा पेड़ लगाए हैं ताकि आपको हरा भरा वातावरण और शुद्ध हवा मिल सके।





आनंदवन

Vision

वर्तमान में पूरा विश्व जलवायु परिवर्तन से प्रभावित है पूरी मानव जाति वर्तमान में अपने रहने व उद्योगों के लिए पेड़ों की लगातार कटाई करके पर्यावरण को प्रदूषित कर रही है और पूरा विश्व चिंतित है, विश्व में अलग अलग जगहों पर इसमें सुधार करने की कोशिश की जा रही है जो अभी तक अपर्याप्त लग रही है। फलस्वरूप इसके नतीजे हमें भुगतने पड़ रहे हैं। कहीं अतिवृष्टि कहीं सुखा तो कहीं भूस्खलन से पूरा विश्व पीड़ित है। इसके लिए सबसे ज्यादा जिम्मेदार है हमारी जीवनशैली है। वो चाहे गाड़ियों से निकला प्रदूषण हो या इस कंक्रीट जंगल में फैला एयरकंडीशनर का मकड़ जाल, हमारी पूरी जीवन शैली इससे प्रभावित हो रही है। एक आम इंसान जो अपनी व्यस्त दिनचर्या में उलझा हुआ है इस प्रदूषित वातावरण में सांस लेने को मजबूर है। हर इंसान की इच्छा होती है कि इस दमघोटूं जीवनशैली से निकल कर कहीं प्रकृति के नजदीक स्वच्छ वातावरण में सुकून से सांस ले सके। इसके लिए अधिक से अधिक पेड़-पौधे लगाना है तभी पोल्यूशन को नियंत्रण कर सकते हैं।

Mission

पूरा विश्व प्रकृति को बढावा देने के लिये काम कर रहा है केशव गुप का लक्ष्य प्रकृति को बचाना है इसके लिये हमारा प्रयास है कि अधिक से अधिक पेड़ों का लगाया जावे व उनकी देखरेख की जावे साथ ही जैविक खेती की जावे आज जितनी बिमारी हो रही है हमारे खान-पान के कारण है उसमें कमी हो सके स्वस्थ जीवन, सुन्दर जीवन के लिये पेड़ लगाना व शुद्ध खाना जरूरी है केशव गुप का लक्ष्य जगह जगह पर आरुद्र वन व सजीवन वेली जैसी योजना विकसित करने की है



आनंदवन

व्यावसायिक और पारिवारिक ज़िम्मेदारियां कई बार हमें अपनी ज़मीन से दूर ले जाती हैं। यदि आप राजस्थान से बाहर रहते हैं तो अपने परिवेश व अपनी माटी से जुड़ने का सेतु है - केशव आनंदवन। जब चाहे डूडी आमलोदा, विराट नगर जयपुर आर्ये- अपने स्वयं के घर में रहें, अपने लोगों के बीच यदि पुश्तैनी घर की याद आ रही है। केशव आनंदवन से आप अपनी जड़ों के साथ फिर से संयोजित करें।

छोटी छोटी बातें बहुत मायने रखती हैं

पूर्णतः चौड़ी सड़कें, स्ट्रीट लाईट, प्लॉट डिमाकेशन, सीसीटीवी कैमरे से निगरानी, वाटर लाइन नेटवर्क जैसी आधारभूत सेवाओं का हमने पूरा ध्यान रखा है। आइये, सौंदर्य की शक्ति को महसूस करें और केशव आनंदवन आपके स्वागत को तैयार है

सर्वोत्तम पाना आपका अधिकार है और सर्वोत्तम उपलब्ध करवाना हमारा दायित्व

आइये इन अनुभूतियों को स्वयं अनुभव करें.....

ऐतिहासिक महत्व

आमलोदा डूडी का प्राचीनकाल से ही ऐतिहासिक महत्व रहा है प्राचीनकाल में पांडवों ने अपना अज्ञातवास का समय यहाँ बिताया था। यहाँ का आमण माता मंदिर महाभारत के समय से है। पांडव इस मंदिर में पूजा करते थे मंदिर का प्राचीन समय से बहुत मान्यता है। आज भी बहुत देशों से यात्री माता का दर्शन करने आते हैं।

- डूडी आमलोदा दिल्ली रोड पर मनोहरपुर टोल से पहले विराट नगर हाईवे पर स्थित है।
- दिल्ली रोड से मात्र 12 कि मी दूरी
- एयरपोर्ट से 70 कि मी दूरी
- रेलवे स्टेशन के 65 कि मी
- 24 घण्टें यातायात की सुविधा

Your plot
Your imagination
Build your dream home
just as you like.

KESHAV AANAND VAN CONNECT WITH YOUR DREAMS

सपने अपने
आपकी ज़मीन
आपकी कल्पना
बनायें अपने सपनों का घर
ठीक वैसा जैसा आप हमेशा से चाहते थे

COMPLETE WEEKEND CAMPUS

आनंदवन



प्रथम चरण

आनन्द वन एक मानव निर्मित सुनियोजित योजना है जो पूर्णतया प्रकृति को समर्पित है आनन्द वन के प्रथम चरण मे इमारती लकडी के पेड, फलो के पेड वन के अन्दर ओषधिय पेडो को लगया जा रहा है जिससे मानव खुलकर सास ले सके पक्षी व जानवर अपना आशियाना बना सके।



आओ घर चलें



हमारे बागान / खेती केंद्र में आपका स्वागत है

फलों का बागान



पपिता



आम



चीकू



सेव



सीताफल



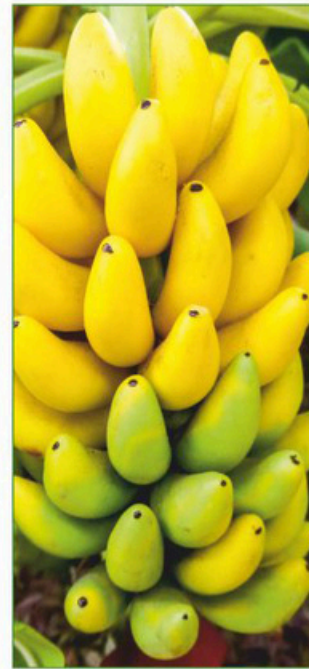
अनार



अंजीर



जामुन



केला

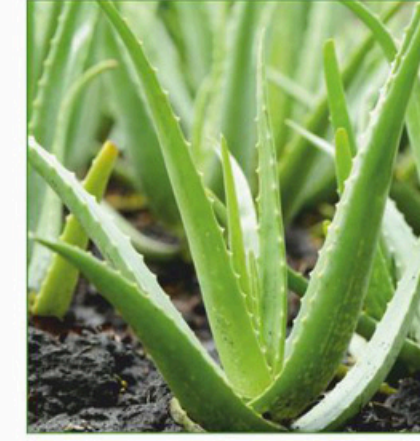


अमरूद

औषधीय पौधे



मोरिंगा



एलोविरा



ऑवला

लकड़ी के पौधे



चंदन



मलेशिया नीम



बांस



सागवान



शीशम

आनंदवन

WELCOME TO
YOUR OWN
AGRICULTURE
WORLD



Easy Farm
Ownership



Low
Investment



Fresh &
Organic Food

द्वितीय चरण

आनंदवन की परिकल्पना के दूसरे चरण में प्रकृति की गोद में आऊट हाऊस व फार्म हाऊस का निर्माण होगा। हर घर में अपना एक प्राइवेट पूल और प्रकृति को विना नुकसान पहुंचाये प्रीकास्ट तकनीक से बने सुन्दर घर हमें देश में विदेश का अहसास करवाते नजर आवेंगे क्योंकि हर घर पूरी तरह से पेड़ों के मध्य पूर्ण हरीयाली के बीच बन रहे हैं हर घर पूर्ण सुविधा से सुसज्जित। रहेगा जो व्यक्ति को अपनों के बीच आनंद के पल बिताने को मजबूर कर देगा।

आनंदवन

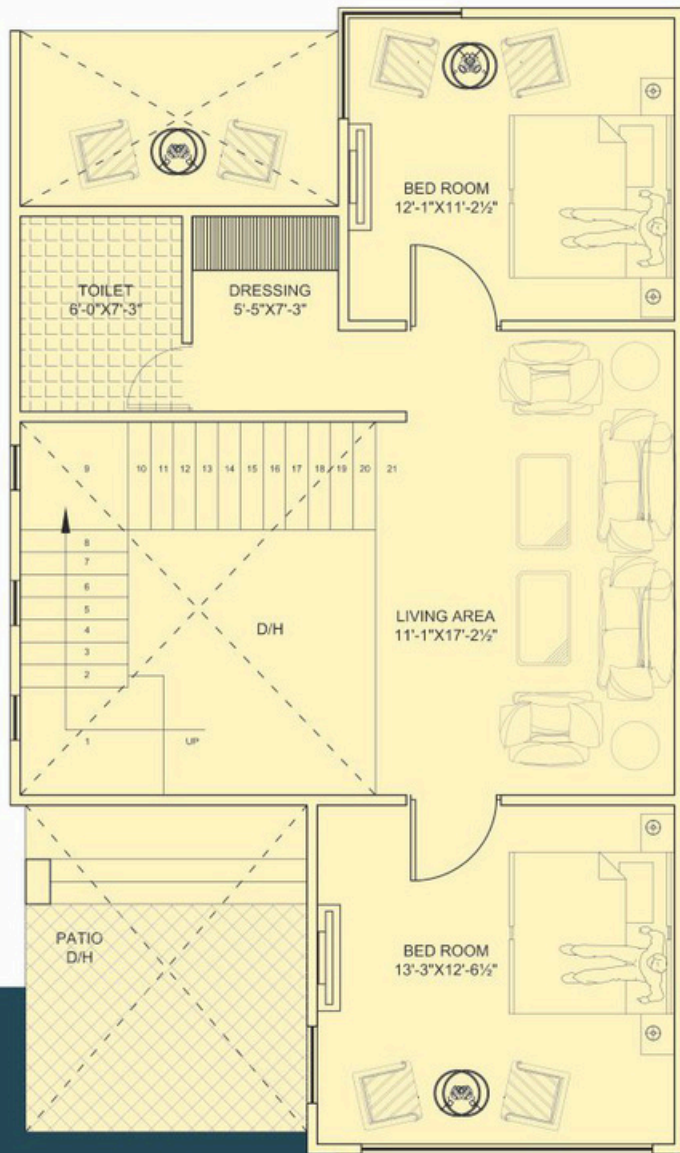
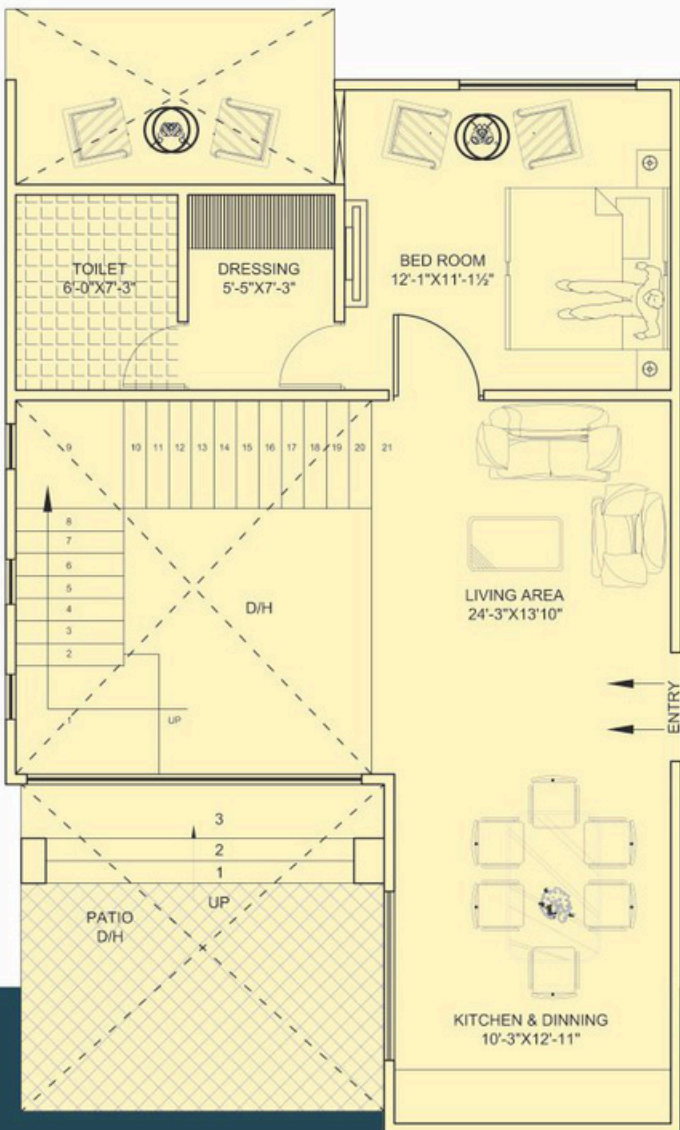
COMMON FACILITIES & SERVICES FOR ALL LAND OWNERS



SIZE STARTING FROM
600 SQ. YDS. & ABOVE

GROUND FLOOR PLAN

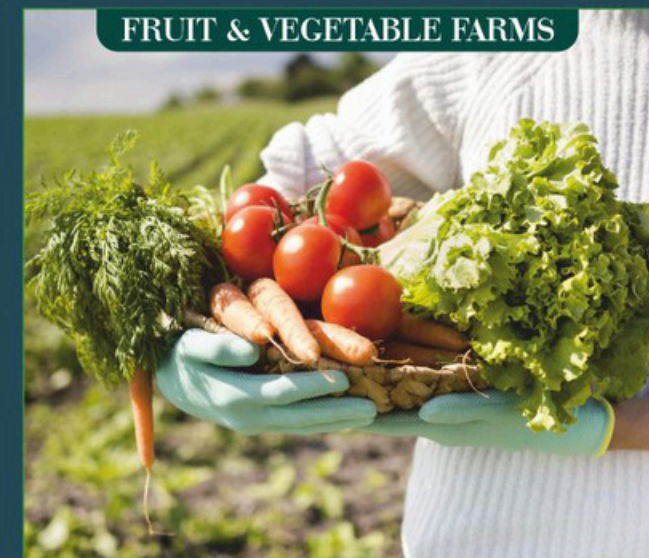
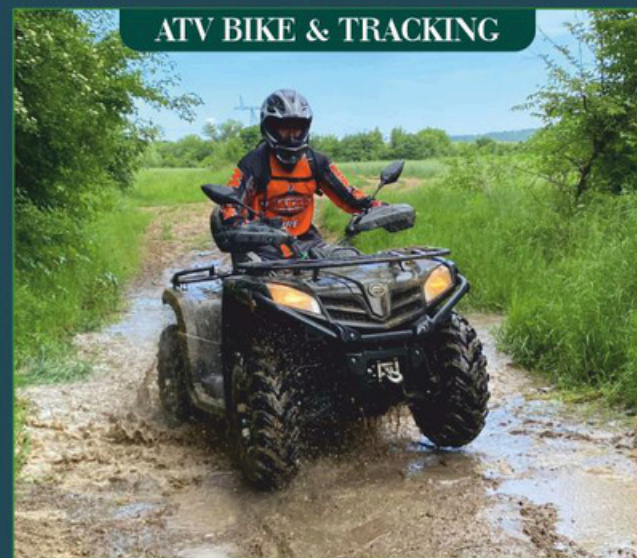
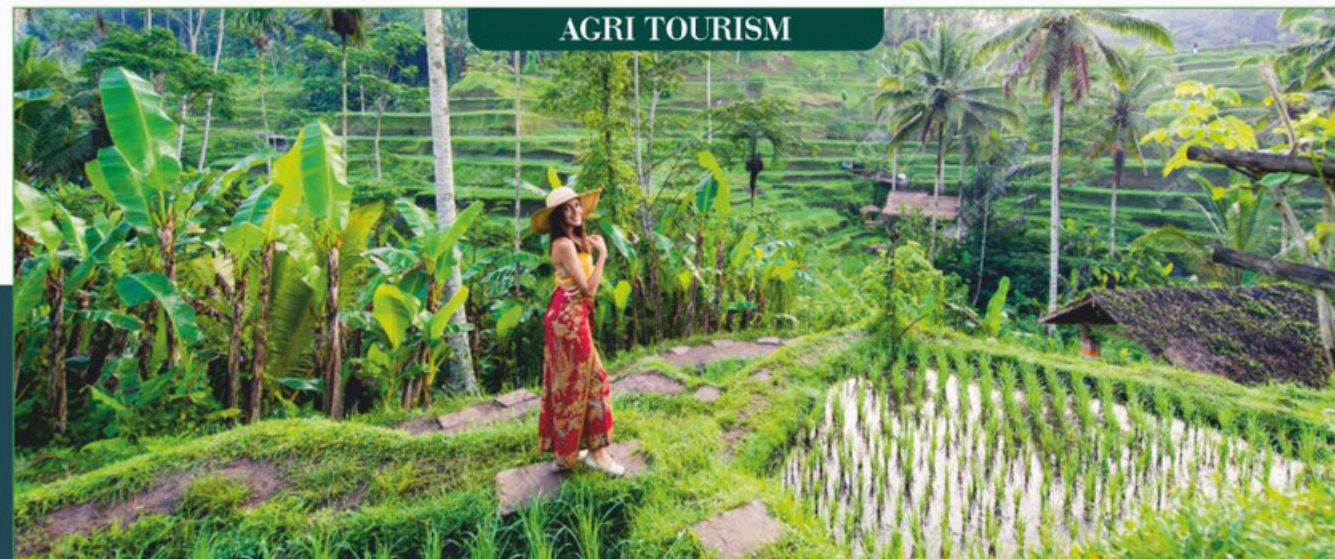
FIRST FLOOR PLAN



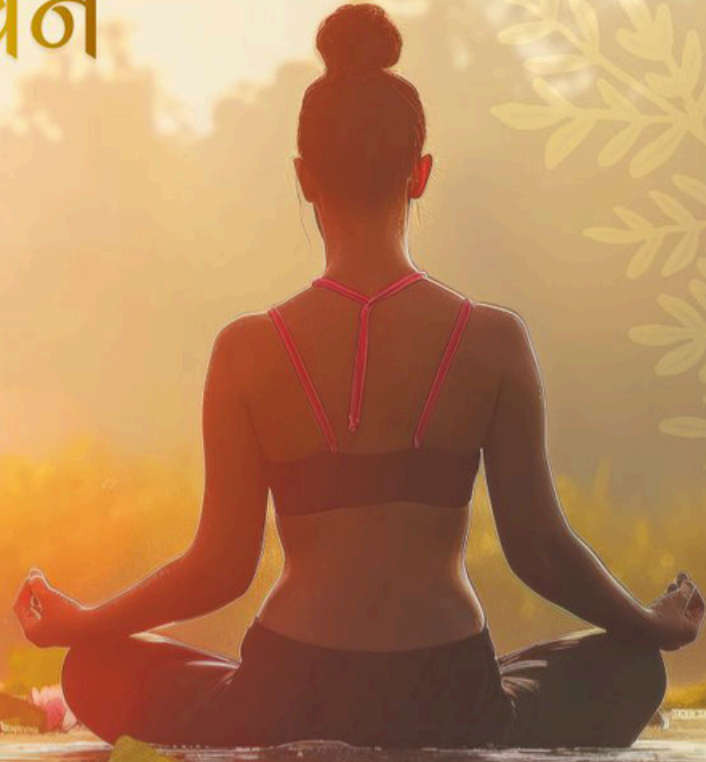
BALCONY 4FT WIDE

3 BHK FLOOR PLAN | SUB : 2100 SQ. FT.

EXPLORE THE BEST LIVING EXPERIENCES



आनंदवन



तृतीय चरण प्राण शक्ति केन्द्र

आनन्द वन का तृतीय चरण जीवन के उस हिस्से को छू रहा है जिसकी आवश्यकता प्रकृति से मानव को लगातार रहती है प्रकृति हमें शक्ति प्रदान करती है जो धरती व पेड़ों से हमें मिलती है जीवन जीने के लिये प्राण शक्ति केन्द्र में संगीत चिकित्सा, गोमय चिकित्सा, प्राकृतिक चिकित्सा योग, साधना जल चिकित्सा, पूर्णतया प्राकृतिक घरों में जहाँ किसी तरह का शोर नहीं सिर्फ शान्ति व पक्षियों की चह-चहाट मिट्टी के घरों में रहने का अनुभव आपको आनन्द से अभिभूत कर देगा ।





संगीत चिकित्सा



प्राकृतिक चिकित्सा योग



गोमय चिकित्सा



साधना जल चिकित्सा

आनंदवन

डेस्टीनेशन विडिंग स्टेशन

हम आज जो तैयारी कर रहे हैं वह कल हमारे व अपनों के लिये एको पर्यटन की तरह काम करेगा आनंद वन एक डेस्टीनेशन विडिंग स्टेशन के रूप में विकसित होगा और नियमित आय का स्रोत होगा आनन्द वन प्रकृति की वो परिकल्पना है जो शब्दों में नहीं बतायी जा सकती सिर्फ इतना कह सकते हैं कि आनन्द वन आज पर्यावरण की आवश्यकता कल हमारे जीवन को नई दिशा देगा और पूरे विश्व में अपनी पहचान बनाएगा।



आनंदवन

THE Club

दूर दूर तक फैले नैसर्गिक सौंदर्य से लबरेज इस जगह पर सभी तरह की उच्च स्तरीय एमिनिटिज भी हैं जैसे स्विमिंग पूल, रेस्त्रां, क्लब हाउस, जिम्नेजियम और बच्चों के खेलने के लिए अलग प्ले ग्राउंड, इंडोर और आउटडोर गतिविधियाँ यहां का मुख्य खासियत है।

आनंदवन



FARM & TRAVEL ESCAPE CAFE

आनंदवन में आप अपनी पसंद की जैविक सब्जियाँ अपने हाथों से तोड़ कर, हाथ भी चक्की से पीसे आटे व मसाले सिलबट्टे पर पिंसी चटनी व गाय के दूध से बने पकवान व दही छाध मक्खन के साथ राजस्थानी खाने का आनंद आपको खुशियो से अभिभूत कर देगा आप इस अहसास को जीवन भर नहीं भूला पायेगे।



KEY BENEFITS VILLA OWNER

1

“ 24 Complimentary Room Nights Vouchers for Aanand Van Villa Owner. ”

2

“ 24 Complimentary breakfasts and 12 lunch/dinner @ 50% discount for Villa Owner. ”

3

“ Lifetime 50% discount on activities for Villa Owner and their family members. ”

4

“ 60% Rents & revenue sharing on room and villa rentals income for Villa Owner. ”

5

“ Villa Owners will get 100 rooms for 2 days, total 200 rooms complimentary rooms one in a Lifetime for Weddings and Events. ”

6

“ Reffar income 25% refers income on booking Anand van for marriage and Event Garden ”

7

“ Lifetime 25% discount on Room Tariff for Ville Owner and their family members. ”

8

“ 20% discount on booking of Garden, Banquet Hall and Room Nights during further Events ”

ADD ON BENEFITS FOR VILLE OWNERS

Lifetime Membership and access to Aanand Van Card.

Early and Express Check-In and Check-Out facility.

Seamless and priority access to all the amenities and facilities.



आनंदवन



केशव आनंद वन का ओल्ड एज होम हमारे बुजुर्गों के जीवन के उस आनंद की अनुभूति देगा जिसकी आवश्यकता उन्हें है। अपनों की कमी को दूर करने में मदद करेगा।



HOME CARE

If you prefer, we will attend you in your own home.



MEDICAL ASSISTANCE

The best professionals, the most attentive and delicate.



CARE CENTER

We are prepared for any emergency.



SUPPORT 24 HOURS A DAY, 7 DAYS A WEEK



एक शुभ शुरुवात

केशव ग्रुप अपने उद्देश्य को पूरा करने के लिये अत्यधिक पेड लगाना चाहता है ककरीट के जंगल में हम रह तो रहे है लेकिन चाह कर भी हरियाली करने के लिये जगह नहीं है आप हर तरफ परदुशन के कारण ऑक्सीजन मुशकिल हो गया है सरकार ने मुहीम चला रखी है पेड लगाये आप जानते है कि एक पेड साल भर में 20 kg धूल सोखता है 700 kg ऑक्सीजन देता है, २० टन कार्बन डाई आक्साईड सोखता है, गरमी कम करता है हर वर्ष एक लाख वर्ग मीटर हवा फ़िल्टर करता है घर के करीब 10 पेड है आपका तनाव और अवसाद की आशंक कम होती है जीवन 7 साल बढ़ जाता है नींद अच्छी आती है। फ्लैट्स में पेड लगाने की जगह नहीं इसलिये केशव ग्रुप से कही कोई फ़ैल्ट या विला खरीदता है तो उस जितना वर्ग फुट का फ़्लैट या विला है उतनी जमीन आनंद वन में मिलेगी बिलकुल फ़्री जिसमे आप लगा सकते है अपनी पसन्द के पेड चाहे वो इमारती लकडी के हो, फलो के हो या ओषधिय पेड साथ ही मिलेंगे उवल के लाभ।

EXTRA BENEFITS FOR FLAT OWNERS

SILVER CLUB	50 LAC PROPERTY VALUE	SILVER CLUB
	25% DISCOUNT ON ALL AGRI PRODUCTS	
	5 COMPLIMENTARY STAY AT ANAND VAN (FREE STAY ON AVAILABILITY)	
	25% DISCOUNT ON BOOKING IN RESORT ROOM	
	FREE CAKE AND CRACKERS ON BIRTHDAY PARTY 25% DISCOUNT IN DINNER AT FARM TABLE CAFÉ	

GOLD CLUB	1 CR PROPERTY VALUE	GOLD CLUB
	35% DISCOUNT ON ALL AGRI PRODUCTS	
	10 COMPLIMENTARY STAY AT ANAND VAN (FREE STAY ON AVAILABILITY)	
	35% DISCOUNT ON BOOKING IN RESORT ROOM	
	FREE CAKE AND CRACKERS ON BIRTHDAY PARTY 35% DISCOUNT IN DINNER AT FARM TABLE CAFÉ	

DIAMOND CLUB	1.5 CR PROPERTY VALUE	DIAMOND CLUB
	40% DISCOUNT ON ALL AGRI PRODUCTS	
	15 COMPLIMENTARY STAY AT ANAND VAN (FREE STAY ON AVAILABILITY)	
	40% DISCOUNT ON BOOKING IN RESORT ROOM	
	FREE CAKE AND CRACKERS ON BIRTHDAY PARTY 40% DISCOUNT IN DINNER AT FARM TABLE CAFÉ	

भरपूर खुशियाँ

केशव ग्रुप आपके लिये लाये है भरपूर खुशियाँ अब आप भी अपने सपनों को दे सकते है नई जिंदगी
जी हाँ

आपने सही पढा क्योंकि अब आप हमसे जयपुर में कही भी फ्लैट खरीदकर भी हमसे जुड़ सकते है।
यानी हमसे जयपुर में कही भी घर खरीदकर भी आप पा सकते है अपना एग्री फार्म जहाँ आप अपने मन पसंद पेड़ पौधे लगा सकते है साथ ही अपना खुशियाँ वाला समय भी यहाँ बिता सकते है।



PROPOSED
LAYOUT PLAN OF

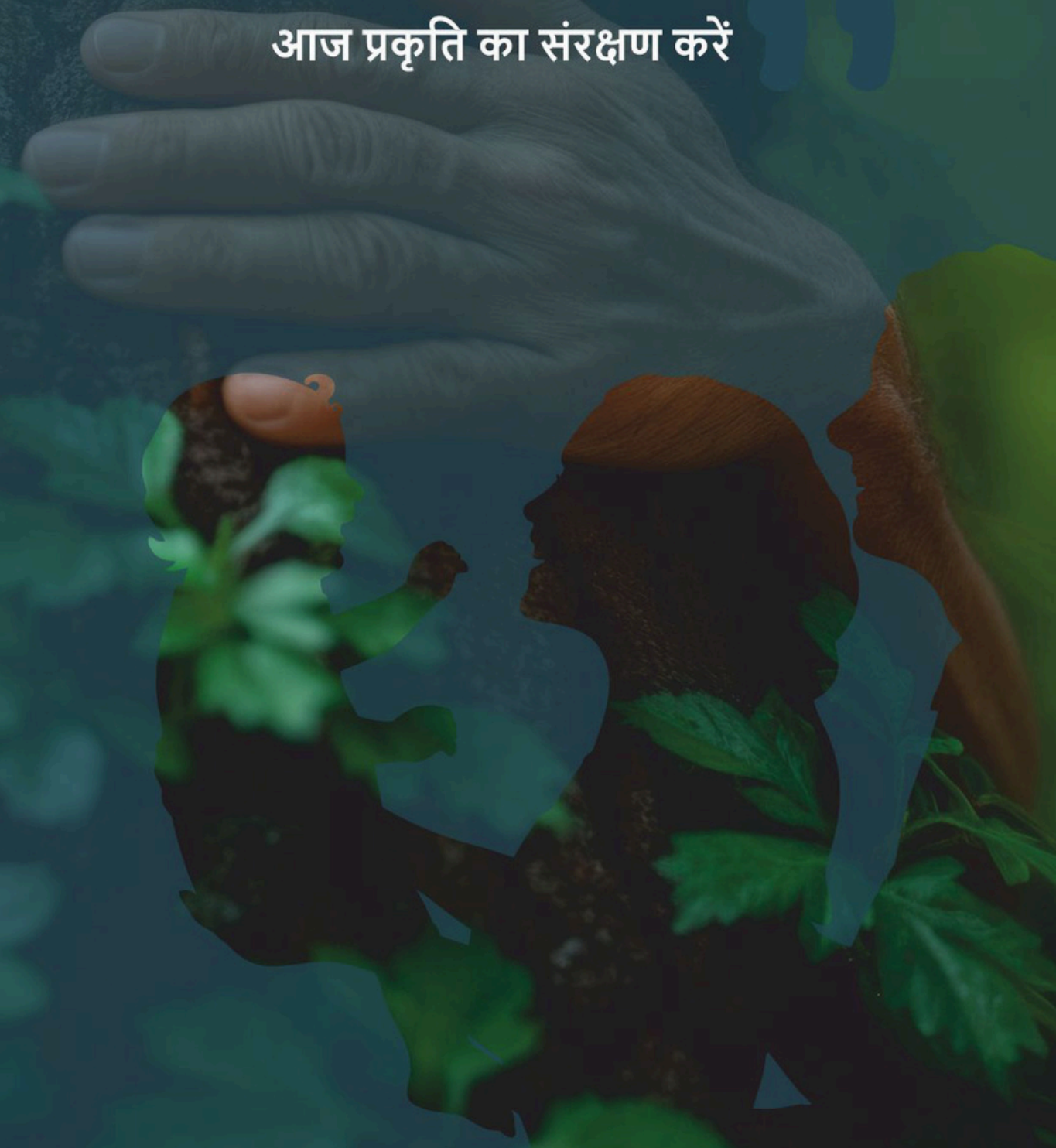
आनंदवन



befriend
nature
before
it is too
late...

आनंदवन

आइए साथ मिलकर
एक बेहतर कल के लिए
आज प्रकृति का संरक्षण करें





H.O.: A-3 Panchsheel Vihar, Hari Marg, Civil Lines, Jaipur (Raj.)

Call: +91 861 985 1436

DISCLAIMER: THIS BROCHURE IS NOT A LEGAL DOCUMENT AND JUST DESCRIBES THE DEVELOPERS INTENDED CONCEPTUAL PLAN.
SPECIFICATION AND DETAILS PROVIDED ARE TENTATIVE AND MAY CHANGE AT SOLE DISCRETION OF DEVELOPER AND/ OR THE ARCHITECTS.